

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NÁJEMCE BYTŮ V TOMTO DOMĚ

Vážení členové družstva, vážení nájemníci,

**Bytové družstvo Sokolovská 12/43**, IČO: 03285251, se sídlem Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8, vedené u Městského soudu v Praze, sp. zn. Dr 8237, zastoupené Pavlem Charouzem, předsedou představenstva (dále jen „**Družstvo**“)

si tímto dovoluje Vám oznámit svůj úmysl zahájit

### Veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku

na pronájem bytu číslo 30, o dispozici 1+0, v 1. NP, o celkové výměře 25,9m<sup>2</sup> a bytu číslo 37, o dispozici 1+0, ve 2. NP, o celkové výměře 29,3m<sup>2</sup> na adrese Sokolovská 12/43, 186 00 Praha 8, ve vlastnictví Družstva.

Specifikace bytů: viz příloha č. 1 v původním stavu vyžadujícím rekonstrukci

Hledáme nájemce, který byt na své náklady opraví a bude v bytě dlouhodobě bydlet, svým jednáním nebude narušovat klidné a bezproblémové soužití obyvatel domu a bude dodržovat povinnosti z nájemní smlouvy.

Podmínky uzavření nájemní smlouvy:

- předložení kladné reference ze strany členů nebo nájemců Družstva,
- rekonstrukce bytu v rozsahu dle přílohy č. 2 doložená příslušnými revizemi
- osobní užívání bytu. Nájemce není oprávněn byt dále podnájemat, zejména na krátkodobé podnájemy (Airbnb).

Délka nájmu 5 let

V případě, že nájemce bude řádně naplňovat podmínky nájemní smlouvy, bude moci po uplynutí 5 let Družstvo požádat, aby byl přijat za člena Družstva, a to za hodnotu dalšího členského vkladu odpovídající pořizovací ceně bytu.

Uchazeče o tuto nabídku si doložeme požádat o zaslání nabídky na výši měsíčního nájemného na adresu Družstva v uzavřené obálce s nápisem NEOTEVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, a to nejpozději do 23.4.2018. Minimální výše měsíčního nájemného za byt č. 30 bez záloh na služby činí částku 6 000,- Kč, minimální výše měsíčního nájemného za byt č. 37 bez záloh na služby činí částku 7 000,- Kč. Měsíční zálohy za služby budou stanoveny dle počtu osob užívajících byt, cca ve výši 4 000,- Kč za byt č. 30 a ve výši 4 230,- Kč za byt č. 37. Uchazeč může s Družstvem uzavřít nájemní smlouvu pouze na jeden byt a podat v daném kalendářním roce nabídku pouze na jeden z výše specifikovaných bytů.

Družstvo si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem v případě, že žádnou z obdržených nabídek nevyhodnotí jako vhodnou a právo výběrové řízení kdykoli zrušit, nebo jeho podmínky doplnit či změnit. Kritériem bude vhodnost, zejména výše měsíčního nájemného.

Bližší podmínky naleznete v dokumentu vyhlášení veřejné soutěže.

Ing. Pavel Charouz  
předseda představenstva



**Bytové družstvo Sokolovská 12/43**

zastoupené Pavlem Charouzem,  
předsedou představenstva

Bytové družstvo Sokolovská 12/43  
se sídlem Sokolovská 12/43  
Praha 8 - Karlín, 186 00  
IČO: 03285251