

Představenstvo

Bytového družstva Sokolovská 12/43

se sídlem Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 03285251,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr. 8237
(dále také jako „družstvo“ nebo „vyhlašovatel“)

na základě svého rozhodnutí ze dne 29. 3. 2018

v y h l a š u j e

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

**o nejvhodnější nabídku – na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 30, na adrese Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8 ve vlastnictví družstva
(dále jen „výběrové řízení“).**

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy na byt č. 30, na adrese Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8 ve vlastnictví družstva za níže specifikovaných podmínek.

Na základě výběrového řízení bude s vítězným uchazečem uzavřena nájemní smlouva.

Předmětem nájmu je: byt č. 30, nacházející se v přízemí domu č. p. 12 v k.ú. Karlín, obec Praha na adrese Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8 o velikosti 25,9 m². Byt se nachází v původním stavu před kompletní rekonstrukcí (dále jen „byt“).

V případě, že nájemce bude řádně naplňovat podmínky nájemní smlouvy, bude moci po uplynutí 5 let Družstvo požádat, aby byl přijat za člena Družstva, a to za hodnotu dalšího členského vkladu odpovídající pořizovací ceně bytu.

2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Výběrového řízení se může účastnit každá fyzická osoba, která má na území ČR trvalý nebo přechodný pobyt a která prohlásí, že splní následující podmínky:

- zaváže se byt užívat za účelem splnění jeho bytových potřeb a potřeb své rodiny,
- zaváže se, že nebude byt využívat za účelem ani částečného pronájmu, zejména pak za účelem krátkodobého pronájmu (Airbnb),
- zaváže se, že na své náklady byt zrekonstruuje na vlastní náklady v rozsahu dle přílohy č. 2,
- předloží reference stávajícího člena družstva nebo nájemce družstva,
- nemá vůči družstvu žádné dluhy po splatnosti.

3. Jistota

Uchazeč poskytne družstvu jistotu ve výši 50 000,- Kč, a to složením této částky na účet družstva č. 3575225319/0800, vedený u České spořitelny, a.s.. Variabilní symbol: rodné číslo uchazeče, poznámka pro příjemce: příjmení, jméno uchazeče. Jistota musí být připsána na účet družstva nejpozději poslední den přijímání nabídek.

Uchazeči, který bude ve výběrovém řízení vybrán, bude jistota započtena na zaplacení jistoty dle nájemní smlouvy. Ostatním uchazečům bude vrácena nejpozději do 21 dní po datu otevření obálek.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch družstva, pokud:

- uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek; nebo
- vybraný uchazeč ve stanoveném termínu neuzavře nájemní smlouvu; nebo
- vybraný uchazeč ve stanoveném termínu nesplní své závazky, k nimž se zavázal v nabídce.

Zasláním jistoty na účet družstva uchazeč výslovně s těmito podmínkami a možným propadnutím jistoty souhlasí.

4. Podmínky pro podání nabídek

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky předložené osobami, které doloží splnění podmínek listinami, které je dokazují, a čestným prohlášením, že se zaváží podmínky výběrového řízení a nájemní smlouvy dodržovat.

Nabídka bude doručena poštou nebo osobně v zalepené obálce na adresu družstva, tj. Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8.

V nabídce budou uvedeny:

- identifikační údaje uchazeče resp. obou manželů (tzn. jméno a příjmení uchazeče, datum narození, adresa trvalého bydliště),
- číslo bytu, o který má uchazeč zájem,
- zpáteční adresa uchazeče včetně telefonického spojení a emailové adresy,
- číslo účtu a název banky, kam má být jistota po případném uvolnění vyhlášovatelem poukázána,
- navrhovaná částka měsíčního čistého nájemného uvedená číslem i slovy. Minimální výše měsíčního nájemného za byt bez záloh na služby činí částku 6 000,- Kč. Měsíční zálohy za služby budou stanoveny dle počtu osob užívajících byt, cca ve výši 4 000,- Kč;
- kopie výpisu z účtu nebo potvrzení peněžního ústavu nebo kopie podací stvrzenky o poštovním poukazu o složení jistoty,
- bezpodmínečný závazek uchazeče splnit i ostatní podmínky výběrového řízení a nájemní smlouvy v případě, že bude jeho nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější, a přijata.

Nabídka bude vlastnoručně podepsána, v případě manželů jsou nutné podpisy obou manželů. Podpisy musí být úředně ověřeny.

V levém horním rohu obálky bude uvedeno „**NEOTEVÍRAT- VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.

5. Otevírání obálek

- a) Do výběrového řízení budou zařazeni všichni uchazeči, kteří nemají vůči družstvu žádný závazek po splatnosti, a zároveň splní všechny ostatní podmínky tohoto výběrového řízení.

- b) Do výběrového řízení budou zařazeny nabídky doručené družstvu do 17 hod. dne 23.4.2018.
- c) Obálky budou otevřeny představenstvem družstva dne 23.4.2018 v 18 hodin v sídle družstva.
- d) Představenstvo vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení veškeré nabídky nesplňující podmínky výběrového řízení z hlediska úplnosti.
- e) Zvítězí nejvyšší nabídka.
- f) V případě, že budou uvedené podmínky splňovat dvě nebo více nabídek, rozhodne los.

Představenstvo družstva provede vyhodnocení nabídek bezprostředně po otevírání obálek a oznámí vybraným uchazečům výsledek výběrového řízení nejpozději následující pracovní den od provedení vyhodnocení formou emailové zprávy, přičemž zároveň upozorní nevybrané uchazeče výběrového řízení, že jejich nabídka nebyla vybrána.

6. Uzavření nájemní smlouvy

Uchazeč - vítěz výběrového řízení bude nejpozději následující pracovní den od provedení vyhodnocení předložených nabídek družstvem vyzváno emailovou zprávou a zároveň mu bude předložen návrh smlouvy k podpisu. Tuto smlouvu je povinen podepsat do 14 dnů ode dne vyzvání, že se stal vítězem výběrového řízení. Uchazeč může uzavřít nájemní smlouvu pouze na jeden byt.

V případě neuzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně družstva resp. neschválení smlouvy členskou schůzí družstvo vrátí jistotu zpět uchazeči na účet uvedený v jeho nabídce.

Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy, je družstvo oprávněno vyzvat dalšího uchazeče k uzavření nájemní smlouvy.

7. Ostatní podmínky

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a/nebo výběrové řízení zrušit, a to kdykoli v jeho průběhu, případně nabídku změnit nebo doplnit.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně uchazeč. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

V Praze dne: 10.4.2018



Ing. Pavel Charouz

předseda představenstva

Ing. Pavel Charouz
předseda představenstva

Bytové družstvo Sokolovská 12/43
se sídlem Sokolovská 12/43
Praha 8 - Karlín, 186 00
IČO: 03285251