

**POZVÁNKA
NA ČLENSKOU SCHŮZI**

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 12/43

s v o l á v á

členskou schůzi

Bytového družstva Sokolovská 12/43

se sídlem Sokolovská 12/43, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 03285251, zapsaného v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8237

kteřá se bude konat dne 11.12.2024 v 9:00 hodin

v zasedací místnosti STOCKHOLM, v přízemí, v budově na adrese Sokolovská 675/9, Karlín,
186 00 Praha.

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE:

- I. Zahájení členské schůze, volba řídicích orgánů, schválení programu;
- II. Hlasování o přijetí nových stanov;
- III. Volba představenstva družstva;
- IV. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva;
- V. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce místopředsedy představenstva;
- VI. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce člena představenstva;
- VII. Schválení odměny za výkon funkce členů představenstva;
- VIII. Volba kontrolní komise družstva;
- IX. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce předsedy kontrolní komise;
- X. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce člena kontrolní komise;
- XI. Schválení odměny za výkon funkce členů kontrolní komise;
- XII. Schválení účetní uzávěrky roku 2018;
- XIII. Schválení účetní uzávěrky roku 2019;
- XIV. Schválení účetní uzávěrky roku 2020;
- XV. Schválení účetní uzávěrky roku 2021;
- XVI. Schválení účetní uzávěrky roku 2022;
- XVII. Informování členů o harmonogramu převodu bytů do OV, upřesnění obsahu kupních smluv ohledně započtení dalšího členského vkladu proti kupní ceně, diskuze;
- XVIII. Ukončení členské schůze.

Pokud se nebudete moci zúčastnit členské schůze, můžete písemně zmocnit jinou osobu,
aby Vás zastupovala.

V Praze dne 18.11.2024

Pavel Charouz 
předseda představenstva

Podklady k bodu II. programu členské schůze (II. Hlasování o přijetí nových stanov)

1) Odůvodnění změny stanov

Společnost FK2, s.r.o., zastupovaná jednatelem panem Filipem Krejčím, zrealizovala v průběhu let 2022 až 2024 stavbu apartmánů v nebytovém prostoru bývalé tělocvičny v 1.PP bytového domu na adrese Sokolovská 12/43, Praha 8 ve dvorní části (vnitroblok), a to bez příslušného stavebního povolení a rovněž bez povolení Družstva, jako vlastníka objektu (viz vyjádření certifikovaného inspektora staveb AIN Ing. Slaviboje Baránka). Představenstvo Družstva proto podalo podnět k odstranění nepovolené stavby.

Představenstvo Družstva zároveň informuje o nálezů množství lidských pozůstatků na staveništi, přičemž bylo učiněno příslušné podání na Obvodní státní zastupitelství pro Prahu 8 a byl informován stavební úřad Prahy 8. Vzhledem k závažnosti zjištění je žádoucí, aby nadále představenstvo Družstva, ať již stávající, nebo budoucí, nemohlo samo ve věci udělování souhlasu se stavebními úpravami rozhodovat. Představenstvo Družstva je toho názoru, že tato pravomoc má být nadále pouze v kompetenci členské schůze Družstva, jako nejvyššího orgánu Družstva. Z důvodu větší transparentnosti je proto navrhováno, aby se pravomoc rozhodovat v této věci přenesla na členskou schůzi Družstva, aby každý jednotlivý člen Družstva měl možnost se svým hlasem na rozhodnutí sám podílet.

Představenstvo Družstva dále upozorňuje, že legalizace nepovolené stavby apartmánů by vedla k nutnosti přepracování již existujícího prohlášení vlastníka (FK2, s.r.o. např. změnila vzhled domu přidáním nepovoleného okna a zhotovila chodbu s výstupem dveřmi do vnitrobloku) a výrazně by tak oddálila již připravené převody bytů a nebytových prostor do osobního vlastnictví členů Družstva, když v současnosti je k převodům bytů a nebytových prostor do osobního vlastnictví členů Družstva již vše připraveno, tedy prohlášení vlastníka o rozdělení jednotek již představenstvo Družstva vložilo do katastru nemovitostí a v těchto dnech jsou připravovány i smlouvy o převodu do osobního vlastnictví pro jednotlivé členy Družstva, proto představenstvo Družstva současně navrhuje i zvýšení hlasovacího kvora z nadpoloviční většiny členů Družstva na 2/3 členů Družstva, aby byla posílena pravomoc každého jednotlivého člena Družstva.

2) Vyjádření certifikovaného inspektora AIN Ing. Baránka

3) Podnět na odstranění stavby v prostoru jednotky 507 (prostor bývalé tělocvičny ve vnitrobloku)

Návrh usnesení II.

Stanovy Bytového družstva Sokolovská 12/43 se mění takto:

a) Změna článku 10.5.2. stanov Družstva

Původní znění článku 10.5.2. stanov Družstva se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„Členská schůze se usnáší většinou 2/3 hlasů všech členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy Družstva vyšší počet hlasů.“

Zobrazení provedené změny stanov oproti původnímu znění (původní text je přeškrtnutý, doplňovaný text je zvýrazněn tučně).

Členská schůze se usnáší ~~nadpoloviční~~ většinou **2/3 hlasů přítomných** všech členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy Družstva vyšší počet hlasů.“

Podklady k bodu III. programu členské schůze (III. Volba představenstva družstva)

1) Odůvodnění volby členů představenstva družstva

Volba a odvolání členů představenstva je dle čl. 10.3.2 písm. b) stanov Družstva a ust. § 656 písm. b) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v kompetenci členské schůze Družstva. Jelikož dosavadním členům představenstva končí funkční období dne 20.11.2024, je třeba zvolit členy nové. V zájmu kontinuity představenstvo Družstva navrhuje i dosavadního člena tohoto orgánu, Pavla Charouze.

Návrh usnesení III.

- Členská schůze Družstva volí Ing. Evu Nesvačilovou nar. 12.3.1987 bytem Sokolovská 12/43, Praha 8 Karlín, 186 00 do funkce člena představenstva Družstva.
- Členská schůze Družstva volí pana Tomáše Čadského, nar. dne 16.3.1979 bytem Doudova 358/23, Praha 4 - Podolí, 147 00 do funkce člena představenstva Družstva.
- Členská schůze Družstva volí Pavla Charouze, nar. dne 20. 10. 1978, bytem Sokolovská 12/43, 186 00, Praha 8, Karlín, do funkce člena představenstva Družstva.

Podklady k bodu IV. programu členské schůze (IV. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva)

1) Odůvodnění návrhu schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva

Představenstvo Družstva dále navrhuje, aby bylo schváleno znění vzorové Smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva Družstva, která detailně upravuje jeho odpovědnost a nárok na odměnu, neboť pokud není smlouva o výkonu funkce člena voleného orgánu Družstva schválena členskou schůzí Družstva, není možné členům volených orgánů vzhledem k ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) vyplácet žádnou odměnu. To však představenstvo s ohledem na náročnost a odpovědnost takové funkce nepovažuje za vhodné. Poté, co budou zvoleni členové představenstva Družstva, tito ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu. S předsedou představenstva Družstva bude uzavřena smlouva o výkonu funkce předsedy Družstva ve znění, které je předloženo k rozhodnutí členské schůzi Družstva v návrhu usnesení 4. Vzorová Smlouva o výkonu funkce předsedy Družstva bude používána i pro předsedu představenstva Družstva zvoleného v budoucnu.

Návrh usnesení IV.

Členská schůze Družstva schvaluje vzorovou Smlouvu o výkonu funkce předsedy představenstva Družstva, která bude uzavírána s předsedou představenstva Družstva.

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

mezi stranami

Bytového družstva Sokolovská 12/43, se sídlem Sokolovská 12/43, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 03285251, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8237, zastoupené [BUDE DOPLNĚNO], **předsedou/místopředsedou** představenstva (dál jen „Družstvo“)

a

[BUDE DOPLNĚNO], nar. [BUDE DOPLNĚNO], bytem [BUDE DOPLNĚNO]
(dále jen „Předseda představenstva“)

(Družstvo a Předseda představenstva dále společně jako „Smluvní strany“).

Smluvní strany tímto uzavírají níže uvedenou

SMLOUVU O VÝKONU FUNKCE

uzavřenou dle ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích, dále jen „ZOK“)
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Usnesením členské schůze Družstva ze dne [BUDE DOPLNĚNO] byl Předseda představenstva zvolen členem představenstva Družstva. Rozhodnutím představenstva Družstva ze dne [BUDE DOPLNĚNO] byl Předseda představenstva zvolen předsedou představenstva Družstva.
2. Za účelem úpravy některých vzájemných práv a povinností v souvislosti s výkonem funkce Předsedy Družstva se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
3. Znění této Smlouvy bylo schváleno členskou schůzí Družstva dne [BUDE DOPLNĚNO].

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi Družstvem a Předsedou představenstva vznikajících při výkonu funkce Předsedy představenstva a při zařizování záležitostí Družstva.
2. Předseda představenstva se zavazuje vykonávat funkci, do níž byl zvolen, a z toho titulu plnit své povinnosti. Družstvo se zavazuje Předsedovi představenstva za jeho závazek poskytovat odměnu specifikovanou v této Smlouvě.

III. Práva a povinnosti

1. Předseda představenstva je povinen po dobu výkonu své funkce vykonávat tuto funkci osobně a v souladu s touto Smlouvou, stanovami a jinými normami Družstva a právními předpisy.
2. Předseda představenstva je zejména povinen:
 - a. jednat podle pokynů a v souladu s oprávněnými zájmy Družstva. Tím není dotčeno jednání Předsedy představenstva v rámci podnikatelského úsudku, tj. informované jednání a jednání v obhajitelném zájmu Družstva, pokud je učiněno s nezbytnou loajalitou,
 - b. upozornit Družstvo na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jež by mohly mít za následek vznik škod,
 - c. dodržovat právní předpisy a normy Družstva,

Podklady k bodu V. programu členské schůze (V. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce místopředsedy představenstva)

1) Odůvodnění návrhu schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce místopředsedy představenstva

Představenstvo Družstva dále navrhuje, aby bylo schváleno znění vzorové Smlouvy o výkonu funkce místopředsedy představenstva Družstva, která detailně upravuje jeho odpovědnost a nárok na odměnu, neboť pokud není smlouva o výkonu funkce člena voleného orgánu Družstva schválena členskou schůzí Družstva, není možné členům volených orgánů vzhledem k ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) vyplácet žádnou odměnu. To však představenstvo s ohledem na náročnost a odpovědnost takové funkce nepovažuje za vhodné. Poté, co budou zvoleni členové představenstva Družstva, tito ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu. S místopředsedou představenstva Družstva bude uzavřena smlouva o výkonu místopředsedy Družstva ve znění, které je předloženo k rozhodnutí členské schůzi Družstva v návrhu usnesení 5. Vzorová Smlouva o výkonu funkce místopředsedy Družstva bude používána i pro místopředsedu představenstva Družstva zvoleného v budoucnu.

Návrh usnesení V.

Členská schůze Družstva schvaluje vzorovou Smlouvu o výkonu funkce místopředsedy představenstva Družstva, která bude uzavírána s místopředsedou představenstva Družstva.

Podklady k bodu VI. programu členské schůze (VI. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce člena představenstva)

1) Odůvodnění návrhu schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce člena představenstva

Představenstvo Družstva dále navrhuje, aby bylo schváleno znění vzorové Smlouvy o výkonu funkce člena představenstva Družstva, která detailně upravuje jeho odpovědnost a nárok na odměnu, neboť pokud není smlouva o výkonu funkce člena voleného orgánu Družstva schválena členskou schůzí Družstva, není možné členům volených orgánů vzhledem k ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) vyplácet žádnou odměnu. To však představenstvo s ohledem na náročnost a odpovědnost takové funkce nepovažuje za vhodné. Poté, co budou zvoleni členové představenstva Družstva, tito ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu. Se zbývajícím členem představenstva Družstva bude uzavřena smlouva o výkonu člena představenstva ve znění, které je předloženo k rozhodnutí členské schůzi Družstva v návrhu usnesení 6. Vzorová Smlouva o výkonu funkce člena představenstva Družstva bude používána i pro člena představenstva Družstva zvoleného v budoucnu.

Návrh usnesení VI.

Členská schůze Družstva schvaluje vzorovou Smlouvu o výkonu funkce člena představenstva Družstva, která bude uzavírána se členem představenstva Družstva.

Podklady k bodu VIII. programu členské schůze (VIII. Volba kontrolní komise družstva)

1) Odůvodnění volby kontrolní komise družstva

Bytové družstvo má dle článku 10.9. stanov zřízenu kontrolní komisi, která má 3 členy. Funkční období kontrolní komise je 5 let. Kontrolní komisi volí dle článku 10.3, odst. 10.3.2. písm. b) členská schůze.

Návrh usnesení VIII.

- Členská schůze Družstva volí pana Milana Steinerja, nar. dne 16.8.1952 bytem Křivenická 418/26 Praha 8, 181 00, do funkce člena kontrolní komise Družstva.
- Členská schůze Družstva volí pana Otto Šindeláře, nar. dne 6.5.1949 bytem Na Vranině 306, 285 61 Žleby, do funkce člena kontrolní komise Družstva.
- Členská schůze Družstva volí Mgr. Romana Sulánského, nar. dne 21.5.1989, bytem Učňovská 74, 338 42 Hrádek, do funkce člena kontrolní komise Družstva.

Podklady k bodu IX. programu členské schůze (IX. Schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce předsedy kontrolní komise)

1) Odůvodnění návrhu schválení vzorové smlouvy o výkonu funkce předsedy kontrolní komise

Představenstvo Družstva dále navrhuje, aby bylo schváleno znění vzorové Smlouvy o výkonu funkce předsedy kontrolní komise Družstva, která detailně upravuje jeho odpovědnost a nárok na odměnu, neboť pokud smlouva o výkonu funkce člena voleného orgánu Družstva nebude schválena členskou schůzí Družstva, není možné členům kontrolní komise Družstva vzhledem k ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) vyplácet žádnou odměnu. To však představenstvo Družstva s ohledem na náročnost a odpovědnost takové funkce nepovažuje za vhodné. Poté, co budou členskou schůzí Družstva zvoleni členové kontrolní komise Družstva, tito ze svého středu zvolí předsedu. Se předsedou kontrolní komise Družstva bude uzavřena Smlouva o výkonu předsedy kontrolní komise Družstva ve znění, které je předloženo členské schůzi Družstva k rozhodnutí v návrhu usnesení 9. Vzorová Smlouva o výkonu funkce předsedy kontrolní komise Družstva bude používána i pro předsedu kontrolní komise Družstva zvoleného v budoucnu.

2) Vzor smlouvy o výkonu funkce předsedy kontrolní komise

Návrh usnesení IX.

Členská schůze Družstva schvaluje vzorovou Smlouvu o výkonu funkce předsedy kontrolní komise, která bude uzavírána s předsedou kontrolní komise Družstva.

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

IČ: 03285251

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 31.3.2019

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sokolovská 12/43

Sokolovská 12/43

Praha 8

18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	36 293	0	36 293	33 498
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	31 840	0	31 840	31 840
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	31 840	0	31 840	31 840
1.	Pozemky a stavby	15	31 799	0	31 799	31 799
1.1.	Pozemky	16	13 096	0	13 096	13 096
1.2.	Stavby	17	18 703	0	18 703	18 703
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	41	0	41	41
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	4 453	0	4 453	1 658
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	3 781	0	3 781	1 066
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	36 293	33 498
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	46	46
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	46	46
1.	Základní kapitál	04	46	46
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	0	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	0	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	36 247	33 452
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	36 247	33 452
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	27 872	28 638
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 781	0	3 781	1 066
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 200	0	2 200	853
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 581	0	1 581	213
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	73	0	73	213
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 508	0	1 508	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	672	0	672	592
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	8
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	672	0	672	584
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	26 606	27 580
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	1 266	1 058
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	8 375	4 814
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	3 132	1 429
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	63	208
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	5 180	3 177
8.1.	Závazky ke společníkům	56	4 098	2 833
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	3	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	13	41
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 066	303
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 03285251

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sokolovská 12/43
Praha 8
18600

Sestaveno dne 31.3.2019

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 508	948
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 883	1 461
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2	Spotřeba materiálu a energie	05	35	67
3	Služby	06	1 848	1 394
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	103	116
D.1.	Mzdové náklady	10	103	116
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	557	690
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	557	690
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	45	27
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	39	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	6	27
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	34	34

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	34	34
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-34	-34
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	2 065	1 638

Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Se sídlem Sokolovská 12/43
186 00 Praha 8, Karlín
IČO: 032 85 251 DIČ CZ03285251
Právní osoba zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 8237

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2018

Článek I.

Popis účetní jednotky:

Název: Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sídlo: Sokolovská 12/43 , 186 00 Praha 8, Karlín
Datum vzniku: 13. srpna 2014

Statutární orgán společnosti ke dni účetní závěrky:

Předseda představenstva:

Pavel Charouz

Člen představenstva:

Dana Nesvačilová

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda.

Základní členský vklad: 1.000,- Kč

Předmět činnosti:

- pronájem bytů a nebytových prostor včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených

Právní forma: Družstvo

Zaměstnanci:

V roce 2018 měla společnost čtyři zaměstnance.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech účtování a oceňování majetku

Způsob ocenění majetku: V pořizovacích cenách

Pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku během účetního období:

V roce 2018 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

K 31.12.2018 družstvo vlastní dlouhodobý majetek, který byl pořízen v roce 2015:

1/ Bytový dům Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 18.702.870,- Kč

2/ Pozemek k bytovému domu Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 13.096.100,- Kč

3/ Kamerový systém ve výši: 41.104,45 Kč

Majetek není odepisován.

Zásoby materiálu a zboží:

Společnost nevlastní k 31.12.2018 zásobu zboží a materiálu na skladě.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

V roce 2018 nebyly doklady v cizí měně použity.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Daň z přidané hodnoty: Společnost není plátcem DPH.

Majetkové cenné papíry a vklady:

Společnost nevlastní k 31.12.2018 majetkové cenné papíry ani vklady.

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2018 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky z obchodního styku + přijaté zálohy k 31.12.2018 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky k zaměstnancům: k 31.12.2018 jsou evidovány viz Rozvaha.

Závazky ke členům družstva: k 31.12.2018 jsou evidovány viz Rozvaha

Bankovní úvěr poskytnut na nákup dlouhodobého majetku.

K 31.12.2018 nesplacený zůstatek ve výši 26.606.037,06 Kč

Fond oprav: k 31.12.2018 evidován viz Rozvaha

Provozní fond: k 31.12.2018 není evidován.

Společnost nemá k 31.12.2018 uzavřenu leasingovou smlouvu.

Dohadné položky: k 31.12.2018 evidovány viz Rozvaha

Časové rozlišení: k 31.12.2018 není evidováno

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

Dary nebyly poskytnuty ani přijaty.

Hospodářský výsledek roku 2018:

Účetní hospodářský výsledek ve výši: 67,30 Kč

Daň z příjmů právnických osob rok 2018 : 0,- Kč

V Praze dne 31.3.2019

Pavel Charouz
předseda družstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 03285251

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.6.2020

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sokolovská 12/43
Praha 8
18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	38 148	0	38 148	36 293
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	31 840	0	31 840	31 840
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	31 840	0	31 840	31 840
1.	Pozemky a stavby	15	31 799	0	31 799	31 799
1.1.	Pozemky	16	13 096	0	13 096	13 096
1.2.	Stavby	17	18 703	0	18 703	18 703
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	41	0	41	41
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	6 280	0	6 280	4 453
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	4 493	0	4 493	3 781
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	38 148	36 293
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	46	46
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	46	46
1.	Základní kapitál	04	46	46
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	0	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	0	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	38 102	36 247
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	38 102	36 247
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	27 114	27 872
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 493	0	4 493	3 781
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 010	0	1 010	2 200
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 483	0	3 483	1 581
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	685	0	685	73
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	2 798	0	2 798	1 508
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 787	0	1 787	672
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	157	0	157	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 630	0	1 630	672
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	28	0	28	0
1.	Náklady příštích období	79	28	0	28	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	25 612	26 606
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	1 502	1 266
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	10 988	8 375
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	4 763	3 132
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	44	63
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	6 181	5 180
8.1.	Závazky ke společníkům	56	4 947	4 098
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	3	3
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	17	13
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 214	1 066
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasív (C.III.1. + C.III.2.)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Ing. Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 03285251

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sokolovská 12/43

Sokolovská 12/43

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 30.6.2020

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobku a služeb	01	1 291	1 508
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 824	1 883
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2	Spotřeba materiálu a energie	05	545	35
3	Služby	06	1 279	1 848
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	113	103
D.1.	Mzdové náklady	10	113	103
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	683	557
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	683	557
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	29	45
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodáván materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	0	39
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	29	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	8	34

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	34
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-8	-34
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	0
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	1 974	2 065

Ing. Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

Bytové družstvo Sokolovská 12-43
Se sídlem Sokolovská 12-43
186 00 Praha 8, Karlín
IČO: 032 85 251 DIČ: CZ03285251
Právní osoba zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dř., vložka 8237

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2019

Článek I.

Popis účetní jednotky:

Název: Bytové družstvo Sokolovská 12-43
Sídlo: Sokolovská 12-43, 186 00 Praha 8, Karlín
Datum vzniku: 13. srpna 2014

Statutární orgán společnosti ke dni účetní závěrky:

Předseda představenstva:

Pavel Charouz

Člen představenstva:

Dana Nesvačilová

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda.

Základní členský vklad: 1.000,- Kč

Předmět činnosti:

- pronajem bytu a nebytových prostor včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených

Právní forma: Družstvo

Zaměstnanci:

V roce 2019 měla společnost čtyři zaměstnance.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech účtování a oceňování majetku

Způsob ocenění majetku: V pořizovacích cenách

Pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku během účetního období:

V roce 2019 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

K 31.12.2019 družstvo vlastní dlouhodobý majetek, který byl pořízen v roce 2015:

1. Bytový dům Sokolovská 12-43, Praha 8 ve výši 18.702.870,- Kč
2. Pozemek k bytovému domu Sokolovská 12-43, Praha 8 ve výši 13.096.100,- Kč
3. Kamerový systém ve výši: 41.104,45 Kč

Majetek není odepisován.

Zásoby materiálu a zboží:

Společnost nevlastní k 31.12.2019 zásobu zboží a materiálu na skladě.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

V roce 2019 nebyly doklady v cizí měně použity.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Daň z přidané hodnoty: Společnost není plátcem DPH.

Majetkové cenné papíry a vklady:

Společnost nevlastní k 31.12.2019 majetkové cenné papíry ani vklady.

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2019 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky z obchodního styku - přijaté zálohy k 31.12.2019 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky k zaměstnancům: k 31.12.2019 jsou evidovány viz Rozvaha.

Závazky ke členům družstva: k 31.12.2019 jsou evidovány viz Rozvaha

Bankovní úvěr poskytnut na nákup dlouhodobého majetku.

K 31.12.2019 nesplaceny zůstatek ve výši 25 611 977,95 Kč

Fond oprav: k 31.12.2019 evidován viz Rozvaha

Provozní fond: k 31.12.2019 není evidován.

Společnost nemá k 31.12.2019 uzavřenu leasingovou smlouvu.

Dohadné položky: k 31.12.2019 evidovány viz Rozvaha

Časové rozlišení: k 31.12.2019 není evidováno

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

Dary nebyly poskytnuty ani přijaty.

Hospodářský výsledek roku 2019:

Účetní hospodářský výsledek ve výši: 93,28 Kč

Daň z příjmů právnických osob rok 2019: 0,- Kč

V Praze dne 30.6.2020

Pavel Charouz
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ: 03285251

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Sestaveno dne: 1.4.2021

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sokolovská 12/43
Praha 8
18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	37 857	0	37 857	38 148
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	31 840	0	31 840	31 840
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	31 840	0	31 840	31 840
1.	Pozemky a stavby	15	31 799	0	31 799	31 799
1.1.	Pozemky	16	13 096	0	13 096	13 096
1.2.	Stavby	17	18 703	0	18 703	18 703
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	41	0	41	41
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	6 017	0	6 017	6 280
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	4 507	0	4 507	4 493
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	37 857	38 148
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	46	46
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	46	46
1.	Základní kapitál	04	46	46
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	0	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	0	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	37 811	38 102
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	37 811	38 102
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	25 889	27 114
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 507	0	4 507	4 493
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	112	0	112	1 010
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	4 395	0	4 395	3 483
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	154	0	154	685
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	4 241	0	4 241	2 798
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 510	0	1 510	1 787
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	114	0	114	157
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 396	0	1 396	1 630
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	0	0	0	28
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	28
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	24 610	25 612
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	1 279	1 502
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	11 922	10 988
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	5 950	4 763
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	80	44
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	5 892	6 181
8.1.	Závazky ke společníkům	56	5 774	4 947
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	3
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	11	17
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	107	1 214
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Ing. Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 03285251

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sokolovská 12/43

Sokolovská 12/43

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 1.4.2021

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 443	1 291
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	2 204	1 824
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	750	545
3.	Služby	06	1 454	1 279
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	87	113
D.1.	Mzdové náklady	10	87	113
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	934	683
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	934	683
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	27	29
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodáván materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	27	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	29
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	59	8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	59	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-59	-8
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	2 377	1 974

Ing. Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Se sídlem Sokolovská 12/43
186 00 Praha 8, Karlín
IČO: 032 85 251 DIČ CZ03285251

Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 8237

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2020

Článek I.

Popis účetní jednotky:

Název: Bytové družstvo Sokolovská 12/43

Sídlo: Sokolovská 12/43 , 186 00 Praha 8, Karlín

Datum vzniku: 13. srpna 2014

Statutární orgán společnosti ke dni účetní závěrky:

Předseda představenstva:

Pavel Charouz

Člen představenstva:

Dana Nesvačilová

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda.

Základní členský vklad: 1.000,- Kč

Předmět činnosti:

- pronájem bytů a nebytových prostor včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených

Právní forma: Družstvo

Zaměstnanci:

V roce 2020 měla společnost tři zaměstnance.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech účtování a oceňování majetku

Způsob ocenění majetku: V pořizovacích cenách

Pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku během účetního období:

V roce 2020 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

K 31.12.2020 družstvo vlastní dlouhodobý majetek, který byl pořízen v roce 2015:

1/ Bytový dům Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 18.702.870,- Kč

2/ Pozemek k bytovému domu Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 13.096.100,- Kč

3/ Kamerový systém ve výši: 41.104,45 Kč

Majetek není odepisován.

Zásoby materiálu a zboží:

Společnost nevlastní k 31.12.2020 zásobu zboží a materiálu na skladě.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

V roce 2020 nebyly doklady v cizí měně použity.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Daň z přidané hodnoty: Společnost není plátcem DPH.

Majetkové cenné papíry a vklady:

Společnost nevlastní k 31.12.2020 majetkové cenné papíry ani vklady.

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2020 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky z obchodního styku + přijaté zálohy k 31.12.2020 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky k zaměstnancům: k 31.12.2020 nejsou evidovány.

Závazky ke členům družstva: k 31.12.2020 jsou evidovány viz Rozvaha

Bankovní úvěr poskytnut na nákup dlouhodobého majetku.

K 31.12.2020 nesplacený zůstatek ve výši 24.609.860,52 Kč

Fond oprav: k 31.12.2020 evidován viz Rozvaha

Provozní fond: k 31.12.2020 není evidován.

Společnost nemá k 31.12.2020 uzavřenu leasingovou smlouvu.

Dohadné položky: k 31.12.2020 evidovány viz Rozvaha

Časové rozlišení: k 31.12.2020 není evidováno

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

Dary nebyly poskytnuty ani přijaty.

Hospodářský výsledek roku 2020:

Účetní hospodářský výsledek ve výši: 154,83 Kč

Daň z příjmů právnických osob rok 2020 : 0,- Kč

V Praze dne 1.4.2021

Pavel Charouz
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 03285251

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 2.5.2022

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sokolovská 12/43
Praha 8
18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	35 673	0	35 673	37 857
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	31 840	0	31 840	31 840
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	31 840	0	31 840	31 840
1.	Pozemky a stavby	15	31 799	0	31 799	31 799
1.1.	Pozemky	16	13 096	0	13 096	13 096
1.2.	Stavby	17	18 703	0	18 703	18 703
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	41	0	41	41
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstítecké celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	3 833	0	3 833	6 017
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	2 722	0	2 722	4 507
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	35 673	37 857
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	46	46
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	46	46
1.	Základní kapitál	04	46	46
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	0	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	0	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	35 627	37 811
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	35 627	37 811
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	24 529	25 889
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 722	0	2 722	4 507
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	114	0	114	112
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 608	0	2 608	4 395
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 170	0	1 170	154
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 416	0	1 416	4 241
4.6.	Jiné pohledávky	67	22	0	22	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 111	0	1 111	1 510
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	168	0	168	114
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	943	0	943	1 396
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	23 587	24 610
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	942	1 279
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	11 098	11 922
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	2 854	5 950
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	402	80
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	7 842	5 892
8.1.	Závazky ke společníkům	56	6 696	5 774
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	26	11
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 096	107
8.7.	Jiné závazky	62	24	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 03285251

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sokolovská 12/43

Sokolovská 12/43

Praha 8

18600

Sestaveno dne 2.5.2022

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 812	1 443
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 088	2 204
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 116	750
3.	Služby	06	1 972	1 454
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	85	87
D.1.	Mzdové náklady	10	85	87
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 407	934
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 407	934
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	14	27
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	14	27
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	32	59

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládací nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	32	59
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-32	-59
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	3 219	2 377

Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Se sídlem Sokolovská 12/43
186 00 Praha 8, Karlín
IČO: 032 85 251 DIČ CZ03285251
Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 8237

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2021

Článek I.

Popis účetní jednotky:

Název: Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sídlo: Sokolovská 12/43 , 186 00 Praha 8, Karlín
Datum vzniku: 13. srpna 2014

Statutární orgán společnosti ke dni účetní závěrky:

Předseda představenstva:

Pavel Charouz

Člen představenstva:

Dana Nesvačilová

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda.

Základní členský vklad: 1.000,- Kč

Předmět činnosti:

- pronájem bytů a nebytových prostor včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených

Právní forma: Družstvo

Zaměstnanci:

V roce 2021 měla společnost tři zaměstnance.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech účtování a oceňování majetku

Způsob ocenění majetku: V pořizovacích cenách

Pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku během účetního období:

V roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

K 31.12.2021 družstvo vlastní dlouhodobý majetek, který byl pořízen v roce 2015:

1/ Bytový dům Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 18.702.870,- Kč

2/ Pozemek k bytovému domu Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 13.096.100 ,- Kč

3/ Kamerový systém ve výši: 41.104,45 Kč

Majetek není odepisován.

Zásoby materiálu a zboží:

Společnost nevlastní k 31.12.2021 zásobu zboží a materiálu na skladě.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

V roce 2021 nebyly doklady v cizí měně použity.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Daň z přidané hodnoty: Společnost není plátcem DPH.

Majetkové cenné papíry a vklady:

Společnost nevlastní k 31.12.2021 majetkové cenné papíry ani vklady.

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2021 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky z obchodního styku + přijaté zálohy k 31.12.2021 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky k zaměstnancům: k 31.12.2021 nejsou evidovány.

Závazky ke členům družstva: k 31.12.2021 jsou evidovány viz Rozvaha

Bankovní úvěr poskytnut na nákup dlouhodobého majetku.
K 31.12.2021 nesplacený zůstatek ve výši 23.587.132,89 Kč

Fond oprav: k 31.12.2021 evidován viz Rozvaha
Provozní fond: k 31.12.2021 není evidován.

Společnost nemá k 31.12.2021 uzavřenu leasingovou smlouvu.

Dohadné položky: k 31.12.2021 evidovány viz Rozvaha

Časové rozlišení: k 31.12.2021 není evidováno

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

Dary nebyly poskytnuty ani přijaty.

Hospodářský výsledek roku 2021:

Účetní hospodářský výsledek ve výši: 9,02 Kč

Daň z příjmů právnických osob rok 2021 : 0,- Kč

V Praze dne 2.5.2022

Pavel Charouz
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 03285251

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 17.10.2023

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: Dr 8237 MS v Praze

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sokolovská 12/43
Praha 8
18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	35 756	0	35 756	35 673
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	31 840	0	31 840	31 840
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	31 840	0	31 840	31 840
1.	Pozemky a stavby	15	31 799	0	31 799	31 799
1.1.	Pozemky	16	13 096	0	13 096	13 096
1.2.	Stavby	17	18 703	0	18 703	18 703
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	41	0	41	41
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	3 916	0	3 916	3 833
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	3 674	0	3 674	2 722
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	35 756	35 673
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	46	46
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	46	46
1.	Základní kapitál	04	0	46
2.	Vlastní podíly (-)	05	46	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	0	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	0	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	35 710	35 627
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	35 710	35 627
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	22 753	24 529
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Výměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 674	0	3 674	2 722
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	595	0	595	114
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 079	0	3 079	2 608
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 107	0	1 107	1 170
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 972	0	1 972	1 416
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	22
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	242	0	242	1 111
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	18	0	18	168
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	224	0	224	943
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	22 543	23 587
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	210	942
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	12 957	11 098
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1 416	2 854
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	152	402
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	11 389	7 842
8.1.	Závazky ke společníkům	56	10 075	6 696
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	39	26
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 275	1 096
8.7.	Jiné závazky	62	0	24
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Ing. Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 03285251

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 31.3.2023

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: Dr 8237 MS v Praze

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sokolovská 12/43

Sokolovská 12/43

Praha 8

18600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém: 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 972	1 812
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	2 981	3 088
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 021	1 116
3.	Služby	06	1 960	1 972
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	185	85
D.1.	Mzdové náklady	10	185	85
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 264	1 407
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 264	1 407
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	14	14
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	14	14
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	56	32

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	22	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	22	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	34	32
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-56	-32
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	3 236	3 219

Ing. Pavel Charouz - předseda představenstva

Podpisový záznam

Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Se sídlem Sokolovská 12/43
186 00 Praha 8, Karlín
IČO: 032 85 251 DIČ CZ03285251
Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 8237

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2022

Článek I.

Popis účetní jednotky:

Název: Bytové družstvo Sokolovská 12/43
Sídlo: Sokolovská 12/43 , 186 00 Praha 8, Karlín
Datum vzniku: 13. srpna 2014

Statutární orgán společnosti ke dni účetní závěrky:

Předseda představenstva:

Pavel Charouz

Člen představenstva:

Dana Nesvačilová

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda.

Základní členský vklad: 1.000,- Kč

Předmět činnosti:

- pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domů, bytů, nebytových prostor a pozemků

Právní forma: Družstvo

Zaměstnanci:

V roce 2022 měla společnost zaměstnance na dohodu o provedení práce a odměny členům statutárního orgánu za výkon funkce.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech účtování a oceňování majetku

Způsob ocenění majetku: V pořizovacích cenách

Pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku během účetního období:

V roce 2022 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

K 31. 12. 2022 družstvo vlastní dlouhodobý majetek, který byl pořízen v roce 2015:

1/ Bytový dům Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 18.702.870,- Kč

2/ Pozemek k bytovému domu Sokolovská 12/43 , Praha 8 ve výši 13.096.100 ,- Kč

3/ Kamerový systém ve výši: 41.104,45 Kč

Majetek není odepisován.

Zásoby materiálu a zboží:

Společnost nevlastní k 31. 12. 2022 zásobu zboží a materiálu na skladě.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

V roce 2022 nebyly doklady v cizí měně použity.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Daň z přidané hodnoty: Společnost není plátcem DPH.

Majetkové cenné papíry a vklady:

Společnost nevlastní k 31. 12. 2022 majetkové cenné papíry ani vklady.

Pohledávky z obchodního styku k 31. 12. 2022 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky z obchodního styku + přijaté zálohy k 31. 12. 2022 jsou evidovány viz Rozvaha

Závazky k zaměstnancům: k 31. 12. 2022 nejsou evidovány.

Závazky ke členům družstva: k 31. 12. 2022 jsou evidovány viz Rozvaha

Bankovní úvěr poskytnut na nákup dlouhodobého majetku.

K 31. 12. 2022 nesplacený zůstatek ve výši 22.542.824,33 Kč

Fond oprav: k 31. 12. 2022 evidován viz Rozvaha

Provozní fond: k 31. 12. 2022 není evidován.

Společnost nemá k 31. 12. 2022 uzavřenu leasingovou smlouvu.

Dohadné položky: k 31. 12. 2022 evidovány viz Rozvaha

Časové rozlišení: k 31. 12. 2022 není evidováno

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

Dary nebyly poskytnuty ani přijaty.

Hospodářský výsledek roku 2022:

Účetní hospodářský výsledek ve výši: 0,- Kč

Daň z příjmů právnických osob rok 2022 : 0,- Kč

V Praze dne 31. 3. 2023

Pavel Charouz
předseda představenstva

Podklady k bodu XVII. programu členské schůze (XVII. Informování členů o harmonogramu převodů bytů do OV, upřesnění obsahu kupních smluv ohledně započtení dalšího členského vkladu proti kupní ceně, diskuze)

1) Informování členů o postupu převodu bytů do OV

V rámci činnosti představenstva ve věci převodů bytů do osobního vlastnictví členů bytového družstva již bylo zpracováno Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Zbývá tedy již pouze jen uzavřít smlouvy o převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví se členy družstva, kteří o to mají zájem a uhradí DČV za svůj byt (tzv. anuitu). Tyto smlouvy se aktuálně připravují pověřenou advokátkou JUDr. Radkou Chlebcovou, Ph.D., na základě usnesení členské schůze ze dne 29.6.2023.

Poté, co v domě vzniknou alespoň tři vlastníci bytových jednotek, bude založeno společenství vlastníků jednotek (SVJ). V současnosti je cílem umožnit převody členům družstva nejpozději do konce února 2025.

2) Potvrzený Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí se spisovou značkou a otiskem razítka z podatelny

3) Odůvodnění ustanovení ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

Je důležité, aby ve smlouvách o převodu vlastnictví jednotky bylo jasně uvedeno, že se další členský vklad (DČV) odečte od kupní ceny. Pokud by toto ve smlouvě chybělo, člen může po převodu bytu vystoupit z družstva a požadovat vrácení tohoto dalšího členského vkladu, což by pro družstvo mohlo mít likvidační finanční dopady a vážně ohrozit jeho existenci.

Návrh usnesení XVIII.: nehlasuje se, pouze informační bod

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V 67911 / 2024

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu
Katastrálnímu pracovišti Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

Došlo: 17.11.2024

PD.....*101
PODATELNA
PRÍLOHY.....

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo	
1	Bytové družstvo Sokolovská 12/43	3285251	
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Sokolovská	12	43	Karlín
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
18600	Praha	Praha 8	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
7ugmvgd			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příj. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)
Charouz Pavel			
předseda představenstva			
podpis <i>Charouz</i>			

II.C Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku

Navrhuje se vklad vlastnického práva			
pro: Bytové družstvo Sokolovská 12/43 (IČO: 3285251)			
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí		
k následujícím nemovitostem:			
Jednotky:			
číslo jednotky	způsob využití	podíl na společných částech věci, který je součástí jednotky	podíl na jednotce
č. p. /			
12/501	jiný nebytový prostor	272/25247	1/1
12/502	jiný nebytový prostor	220/25247	1/1
12/504	jiný nebytový prostor	438/25247	1/1
12/505	jiný nebytový prostor	106/25247	1/1
12/507	jiný nebytový prostor	4791/25247	1/1
12/508	jiný nebytový prostor	264/25247	1/1
12/509	jiný nebytový prostor	189/25247	1/1
12/510	jiný nebytový prostor	339/25247	1/1
12/1011	jiný nebytový prostor	35/25247	1/1
12/1012	jiný nebytový prostor	55/25247	1/1